

# ZMLUVA O DIELO

V zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

## Čl.1 Zmluvné strany

**1.1. Zhotoviteľ:** Mestský podnik služieb, s.r.o.  
Svätotrojičné námestie 4/4  
963 01 Krupina

zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka: 5100/S  
zastúpený: Mgr. Viktor Fertšek, konateľ spoločnosti  
IČO: 36027278  
DIČ: 2020071284  
IČ DPH: SK 2020071284  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina  
č.ú. 1221135851/0200  
SK 650200000001221135851

Tel., fax: 045 55 503 31  
mobil: 0915 831 876  
e-mail: [fertsek@krupina.sk](mailto:fertsek@krupina.sk)

**1.2. Objednávateľ :** Mesto Krupina  
Svätotrojičné námestie 4/4  
963 01 Krupina

V zastúpení : Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., Zvolen, pobočka Krupina  
č. účtu : SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
IČO : 00320056  
DIČ : 20211525540  
IČ DPH : nie je platca DPH  
Telefón : 0421 45 5550311  
Fax : 0421 45 5550325

## Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom plnenia zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa stavebnú prácu :

**„ Sanácia porúch na bytovom dome Majerský rad 78/79, Krupina -  
Časť - odstránenie vlhkostných porúch I.poschodia a výmena okien “**

v rozsahu cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami a pokynmi objednávateľa.

- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo zhotovené bez závad a nedorobkov prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
- 2.4 Táto zmluva je vyhotovená na základe priameho zadania zákazky Objednávateľom obchodnej spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou mesta – Mestskému podniku služieb s.r.o., Krupina.

### **Čl. 3. Čas plnenia**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. 2. tejto zmluvy.
- 3.2. Začatie prác na diele: september /2017 -do 5 dní od prevzatia staveniska  
 Dokončenie prác na diele: do 5 týždňov od začatia realizácie  
 Termín odovzdania staveniska: do 5 dní od podpisu zmluvy.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 3.5. Termín plnenia sa upravuje v nasledovných prípadoch :  
 - Ak dôjde k zdržaniu prác alebo k ich prerušeniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle na vôli zhotoviteľa a bránia mu v plnení povinnosti.  
 - Po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán  
 - Dodržanie doby realizácie je podmienené tým, že počas tejto doby nepriaznivé poveternostné podmienky (dážď, nepresiahne dobu trvania 2 dni s dobou nepretržitého dažďa, 4 hodiny denne). O túto dobu sa posunie termín ukončenia diela.

### **Čl. 4. Cena predmetu plnenia**

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle Zák. č. 18/96 Zb. o cenách ako zmluvná cena podľa ponukového rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Dodávka a montáž .....	15 974,10 €
20% DPH .....	3 194,82 €
<b>Spolu s DPH .....</b>	<b>19 168,92 €</b>

- 4.2. Cenu za dielo dohodnutú v čl. 4. bod 4.1. tejto ZoD je možné meniť v prípade vzniku navyše prác. Ich rozsah a cena musia byť prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto ZoD. Súčasťou dodatku musí byť kalkulácia ceny navyše prác podľa kalkulačného vzorca (položiek, ktoré neobsahuje špecifikácia ceny k ZoD) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.3. Cenu za dielo dohodnutú v čl. 4. bod 4.1. tejto ZoD je možné meniť aj v prípade zmeny DPH v súlade so zákonnou úpravou.
- 4.4. V prípade zmeny stavebných materiálov a dodávok, ktoré budú mať dopad na dohodnutú cenu za dielo v čl. 4. bod 4.1. tejto ZoD alebo iných zmien v čase realizácie vyvolaných zo strany objednávateľa, bude cena za dielo odsúhlasená medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto ZoD.

## **Čl. 5. Platobné podmienky**

- 5.1 Vykonané práce v priebehu realizácie sa budú hradiť podľa skutočne zrealizovaného množstva na základe vystavenej fakturácie. Faktúra bude vystavená podľa zmluvy spolu s príslušnou DPH, pripadajúcou na fakturované vykonané práce.
- 5.2 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi pred vystavením faktúry, na vecnú kontrolu súpis skutočne vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania, alebo v tej istej lehote predloží písomné stanovisko, že s ním nesúhlasí. Ak objednávatel nespĺní túto povinnosť v uvedenom termíne, má sa za to, že so súpisom súhlasí v celom rozsahu a Zhotoviteľ, vystaví faktúru a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť.
- 5.3 Na základe súpisu vykonaných prác v zmysle bodu 5.2, Zhotoviteľ predloží na úhradu faktúru. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác.
- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru v lehote splatnosti **do 30 dní** od ich doručenia.
- 5.5 Faktúra bude mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

## **Čl.6. Záruka**

- 6.1. Záručná doba na práce a použitý materiál je 5 rokov a začína plynúť dňom odovzdania predmetu zmluvy objednávatelovi.
  - zhotoviteľ ručí za to, že práce vykoná podľa tejto zmluvy a že dielo bude mať vlastnosti zodpovedajúce normám
  - zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu v čase preberacieho konania a v plnom rozsahu aj počas záručnej doby
  - záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela
  - v prípade že pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady a nedorobky tieto budú odstránené až potom bude dielo prevzaté.
  - v prípade, že počas záručnej doby sa vyskytnú vady diela spôsobené zhotoviteľom a zhotoviteľ sa vzhľadom na charakter vady potrebuje prípravu na ich odstránenie, je povinný do 48 hodín predložiť písomný návrh riešenia termínu odstránenia väd. Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť na vlastné náklady.

## **Čl.7. Povinnosti zhotoviteľa**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť práce včas, kvalitne a bez závad.
- 7.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi príslušné certifikáty vzťahujúce sa na použitý materiál.
- 7.3 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce v súlade s platnými právnymi predpismi. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávatel'a a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.

- 7.5 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 7.6 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 7.7 Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka zo strany zhotoviteľa je zodpovedný Mgr. Viktor Fertšek.
- 7.8 Za objednávateľa je výkonom občasného technického dozoru poverený pracovník oddelenia výstavby, ŽP a RR Mestského úradu v Krupine. p. Zdenko Lalka.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú zhotovené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 7.10 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných závad na predmete zmluvy do 2 prac. dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase tak, aby odvrátil nebezpečenstvo vzniku škôd spôsobených vadami diela. Toto ho však nezbaňuje zodpovednosti za vzniknutú škodu, ktorú je povinný nahradiť v plnom rozsahu po potvrdení rozsahu oboma zmluvnými stranami.

#### **Čl.8. Povinnosti objednávateľa**

- 8.1. Objednávateľ v dohodnutom termíne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko k plneniu predmetu zmluvy v stavebnej pripravenosti, ktorá umožňuje realizáciu predmetu zmluvy v zmysle čl. 2 tejto zmluvy.

#### **Čl.9. Dodanie diela**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná stavebné práce v súlade s vlastným, objednávateľom odsúhlaseným postupom v odbornej kvalite podľa platných STN a zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred začatím odovzdávacieho a preberacieho konania tieto doklady :
  - záznamy, osvedčenia, certifikáty o kontrole kvality použitých materiálov a prác

#### **Čl.10. Zmluvné pokuty**

- 10.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v čl. 3 tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania na podklade samostatnej úrokovej faktúry vyhotovenej a zaslanej objednávateľom.